

INFORME DE GESTIÓN 2024



Carta de Dirección

INFORME DE GESTIÓN 2024

Señores miembros de la Asamblea de Aportantes,

En nombre del Consejo Directivo y de la Administración quiero dar un concreto informe de gestión del año 2024; quiero destacar que el año fue de satisfacciones, logros y desafíos, uno de los más importantes el haber podido realizar con **éxito la 50 Feria Artesanal** de Manizales en el mes de Enero.

En el marco de un gobierno local que iniciaba y un gobierno nacional que ya cumplía 1 año y medio y generaba incertidumbres y expectativas por las directrices y sus constantes propuestas en materia socioeconómica, además de las continuas regulaciones por nueva reforma tributaria aprobada y las propuestas de reforma laboral y de salud, pero aun así la administración, se ajustó a las medidas necesarias para garantizar la continuidad de las labores, y lograr realizar muy rigurosamente la Feria Artesanal de Enero 5 al 15, teniendo una asistencia de **65.000 visitantes**, bajo un formato de decoración, mobiliario, señalización novedosa y atractiva que fue altamente valorada en nuestras encuestas con visitantes y artesanos.



*Unidad de eventos
y logística*



Unidad de turismo



Nuestras unidades estratégicas

*Unidad de
educación,
emprendimiento
y desarrollo
rural*



*Unidad de
artesanías*



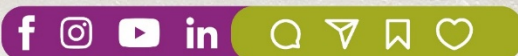
Corporación para el
Desarrollo de
Caldas



*Unidad de gestión
social y
desarrollo
comunitario*



Corporación para el
Desarrollo de
Caldas



www.cpdcaldas.org

Generación de empleo



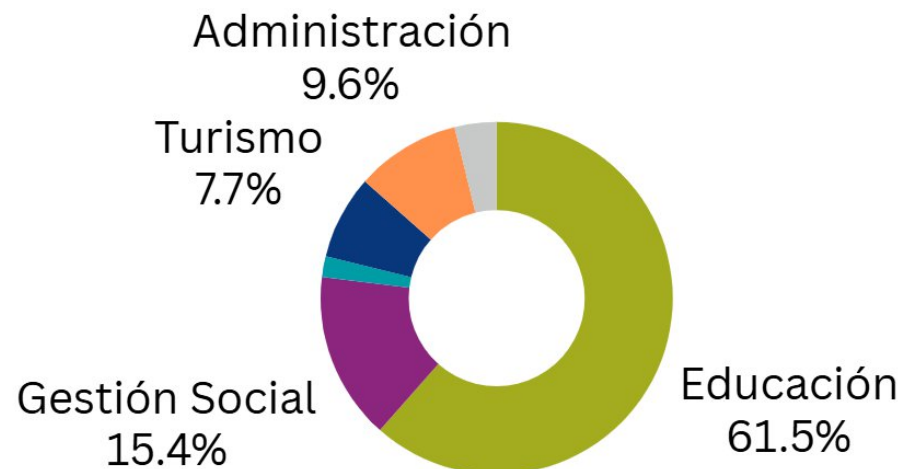
Hombres
28%



Mujeres
72%

Promedio # de colaboradores: **122**

Unidades Estratégicas, empleos 2024



Formación

Con el objetivo de fortalecer las competencias de nuestro equipo en 2024 se desarrollaron diferentes jornadas de capacitación en aras de la mejora continua de la Organización.

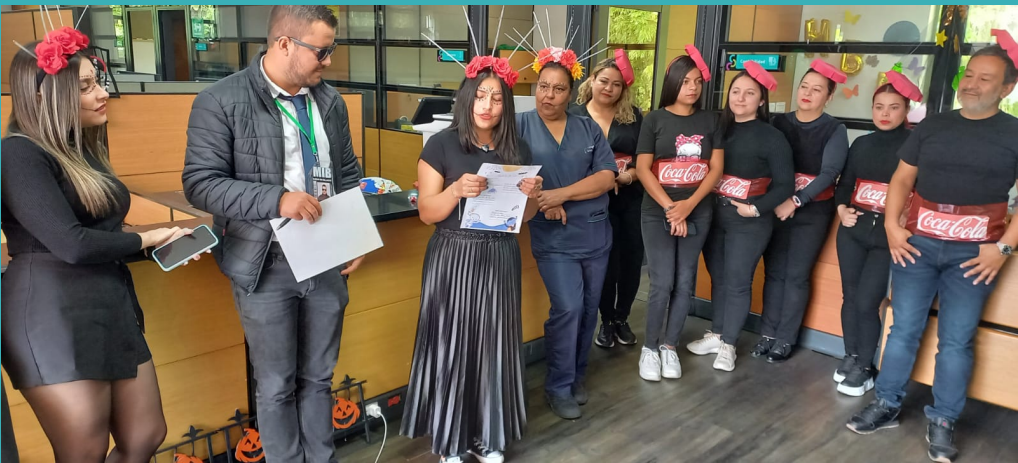


57 Formaciones (SST, SENA, Competencias blandas, Esal)

970 asistentes

148 horas de formación





Bienestar

Se implementó el Plan de Bienestar con el fin de promover un entorno saludable y fomentar el bienestar integral de nuestros colaboradores.



17 Actividades realizadas

Eventos



- Celebraciones fechas especiales (día mujer, padre, madre, cumpleaños)
- Actividades grupales
- Socializaciones (Pensiones, Camacol, EPS, Entidades Financieras)
- Pausas activas

Feria Artesanal 2024

La Feria Artesanal **logró resultados significativos** para así atender la operación y el buen desarrollo de la Corporación en el transcurso del año.



376 expositores.

Pakistán país invitado



65.000
visitantes.



Ventas estimadas
\$11.000
millones



Ruta Circular
9075 personas transportadas





CDC EN CIFRAS

Los ingresos operacionales de la CDC en el año 2024 fueron de **\$ 9.771'794.003** vs **\$8.680'557.482** en 2023, (**variación de 13 %**), aunque una buena parte fueron ingresos por la Feria Artesanal también gracias a la realización de nuevos convenios y contratos, así como ingresos financieros fruto de responsables inversiones que apoyados y gestionados fundamentalmente por un equipo de trabajo comprometido que buscaba como generar valor, innovar, con mentalidad recursiva y eficiencias en costos y gastos, permitieron obtener para la Corporación para el desarrollo de Caldas unos resultados económicos positivos en el año 2024 de **\$ 1.109'660.748** que comparados con los resultados del año 2023 de **\$ 645'604.443** muestran una variación **de 72%**.

Unidad de Educación y Desarrollo Rural



Comité de Cafeteros
de Caldas

A través del **Comité de Cafeteros de Caldas**, se continuó con el programa **micro empresario rural, modelos flexibles, educación rural y empresarismo** desde Educación para la Competitividad.

Que busca impactar a los jóvenes por medio de esfuerzos técnicos, administrativos y presupuestales.



Impacto
25 municipios

194 micro empresarios **415** empresarios rurales



LUKER
Chocolate

Guardianes del bosque seco tropical – Huila



Conservación del bosque seco tropical y su biodiversidad por medio de **70 cacaoteros** a través de su conocimiento.



Incentivar y validar la implementación de prácticas sostenibles en los cultivos del cacao

Tumaco: 70 productores
Huila: 240 productores

Maestros del cacao

 Gobierno de
CALDAS



Incentivar a pequeños productores de Belalcázar, Samaná y Neira la implementación de prácticas sostenibles

Caldas: 100 productores



Unidad de Educación y Desarrollo Rural



Comité de Cafeteros
de Caldas

A través del **Comité de Cafeteros de Caldas**, continuó con el programa **micro empresario rural** desde Educación para la Competitividad.

Que busca impactar a los jóvenes por medio de esfuerzos técnicos, administrativos y presupuestales.



Impacto

20 municipios

194 micro empresarios



Guardianes del bosque seco tropical – Huila

Conservación del bosque seco tropical y su biodiversidad por medio de **70 cacaoteros** a través de su conocimiento.



Incentivar y validar la implementación de prácticas sostenibles en los cultivos del cacao

Tumaco: 70 productores

Huila: 240 productores

Maestros del cacao



Gobierno de
CALDAS



Incentivar a pequeños productores de Belalcázar, Samaná y Neira la implementación de prácticas sostenibles

Caldas: 100 productores



Identificación de prácticas que aportan al mejoramiento del aprendizaje y de las competencias básicas en diferentes áreas, para **estudiantes de colegios oficiales de primaria y secundaria en el municipio de Manizales.**



Beneficiarios
1782 jóvenes Técnicos
223 jóvenes Tecnólogos

Instituciones
Educativas
33

Universidades
8

IETDH
Instituciones de educación para el
Trabajo y Desarrollo Humano
8

Asesores y/tutores
6 matemáticas
23 aprendamos todos a leer

Matemáticas
35 instituciones
4882 estudiantes impactados

Remediación
2.074 estudiantes impactados

Aprendamos todos a leer
2859 estudiantes impactados



Proyecto Apícola



Se sigue apoyando a la comunidad con el desarrollo del **proyecto Apícola** que ya se encuentra próxima a iniciar la Fase 6 y se ha logrado continuar con la construcción de la marca de miel (**Miella**), haciendo ya presencia por tercer año en la feria artesanal.



Impacto
7 veredas
16 apicultores



Apicultura en Caldas



Fortalecer la cadena apícola del departamento, a través del escalamiento productivo de los productores apícolas y meliponicultores (abeja sin aguijón – miel angelita)



Impacto
14 municipios

Unidad de Turismo



La **Unidad de Turismo** en el marco del proyecto **La Ruta del Cóndor** en asociación con **CHEC Grupo EPM**, busca fortalecer la formalización de la precooperativa.

Impacto



50 familias – La Remesa (420)
Más de 8 familias – Señalética (94)
56 familias – Turismo Comunitario



En el 2024 hay un nuevo convenio con **El Refugio, La Esmeralda**. Buscando posicionar y fortalecer el territorio como destino turístico de Caldas.

Impacto



60 familias
4 organizaciones sociales
5 empleos directos 5 indirectos



En alianza con la Promotora de Eventos y Turismo de la Alcaldía de Manizales se consolidó, identificó y diseñó **La Ruta del Café de Manizales**.

Impacto

Más de **200** actores en talleres y encuentros

11 circuitos y corredores

Más de **150** prestadores de servicios turísticos y cafés

Diseño manual de operaciones y hoja de ruta



LUKER
Chocolate

Se identificó y se realizó un diseño inicial de **la Ruta del Cacao en Agrado - Huila**. Además se hizo entrega de caja de herramientas como: itinerario, manual de operaciones, tarifario y portafolio.

Impacto

6 familias emprendedoras

5 capacitaciones

1 diagnóstico turístico



Recinto del Pensamiento



Comité de Cafeteros
de Caldas

En junio del 2024 se recibe la operación del parque por parte del Comité de Cafeteros de Caldas

Activación de una **agenda cultural** con:

- Halloween – Mitos y Leyendas (**173 asistentes**).
- Navidad día de velitas (**134 asistentes**).
- Presentaciones de Fundación Batuta (Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre)



Impacto

8.574 personas ingresaron al parque
11 empleos

Logros

- Senderos más limpios y accesibles
- Señalización en el recorrido y huerto de los aromas
 - Mejora casa de colibríes
 - Salón Huerto de Los Aromas
 - Marketing digital



Unidad de Gestión Social

Gestión Predios



Gestión integral de cuencas hidrográficas y desarrollo de áreas de conservación, fortaleciendo las asociaciones comunitarias.



Áreas de conservación

7.040 Ha

36 predios

13 veredas

Gestión Territorial



Integración de esfuerzos para contribuir al desarrollo territorial a través del fortalecimiento de la educación, participación ciudadana, comunicación incluyente y articulación a proyectos.

Estrategias

- Conversaciones que inspiran
- Generación de confianza
- Cercanía
- Escuela para la gestión comunitaria

Impacto



31 encuentros

12.442 asistencias

2 Departamentos



Relacionamiento Comunitario



Incentivar a la comunidad a proteger la redes de infraestructura y estaciones de regulación del gas natural.

Focos

- Cuidado del territorio
- Liderazgo participativo
- Transición energética
- Experiencia del cliente



Impacto

1.891 personas
3 Departamentos
Caldas, Risaralda, Quindío



Fortalecimiento técnico y organizacional (JAAR)



Acompañamiento participativo y fortalecimiento que contribuye a la parte técnica y organizacional de los colectivos y comunidades de **Marmato**. (Juntas Administradoras de Acueductos Rurales).

Impacto

- Vereda Cabras
- Asentamientos rurales:
Buenavista
La Loma
Manzanilla
Guayabales
Torre baja

373 Usuarios
Aproximadamente
1.400 personas



Unidad de Artesanías



La **Unidad de Artesanías** continuó con el convenio de asociación con la **Gobernación de Caldas**; con el propósito de aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la **promover y desarrollar el sector artesanal del departamento**.



Impacto
78 artesanos

- Estrategia de marketing con la marca
- Promoción comercial
- Fortalecimiento del sector artesanal



www.artesaniasdecaldas.com



Vitrinas



Formación



Impacto

7 capacitaciones 114 artesanos



Punto de Información Turística

16 artesanos



Vitrina Tambo Artesanal

22 artesanos



**AUTOPISTAS
del
CAFE S.A.**



Maestro Artesano



Impacto

1 maestro artesano

Marmato

11 niños

Unidad de Eventos y Logística

La **Unidad de Eventos y Logística** organizó la Feria Artesanal de Manizales del 2024, adicional aportó a la realización de **diferentes eventos a nivel ciudad** desde el alquiler de mobiliario.



Eventos

- Aviturismo
- Exposición de Orquídeas
- Exposición equina
- Fiestas empresariales
- Feria empresarial y de emprendimiento
- Manizales grita rock



Impacto

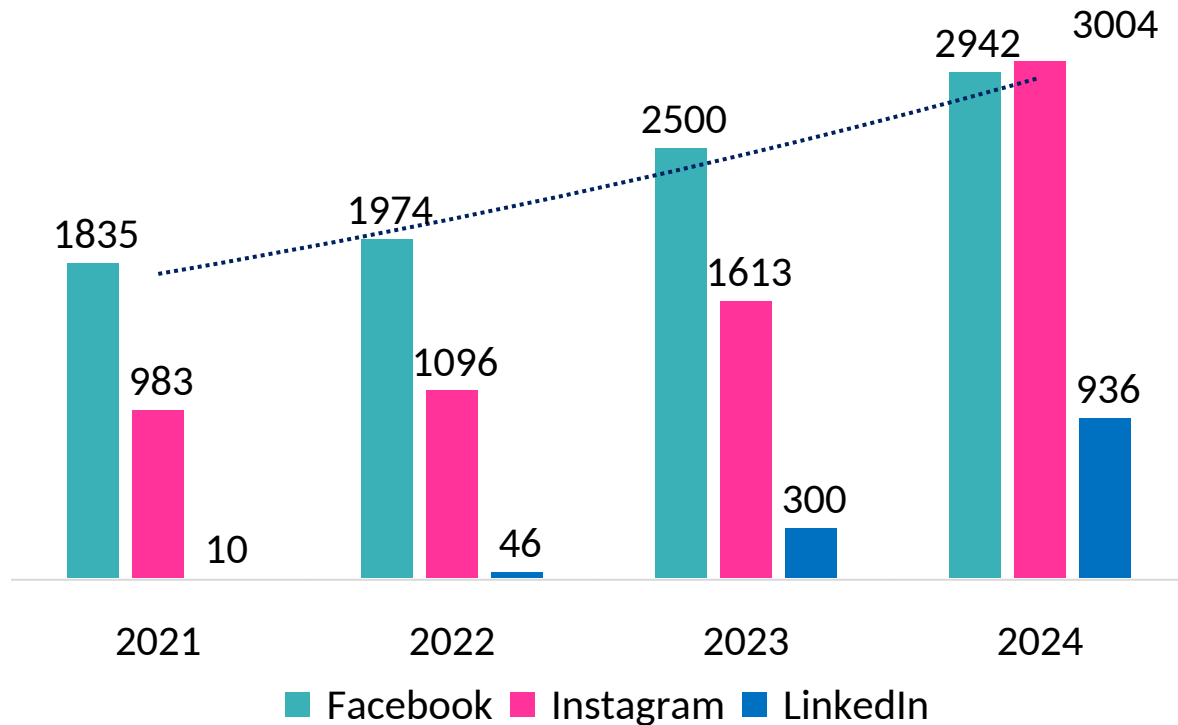
31.612

asistentes a los
diferentes eventos

*Sin FAM

Comunicaciones

Las comunicaciones de la CDC lograron exitosos resultados e impactos con sus estrategias de Marketing Digital y es así como cada semana, son más las personas que nos siguen en las redes sociales ya sea por Instagram, Facebook y LinkedIn cada mes



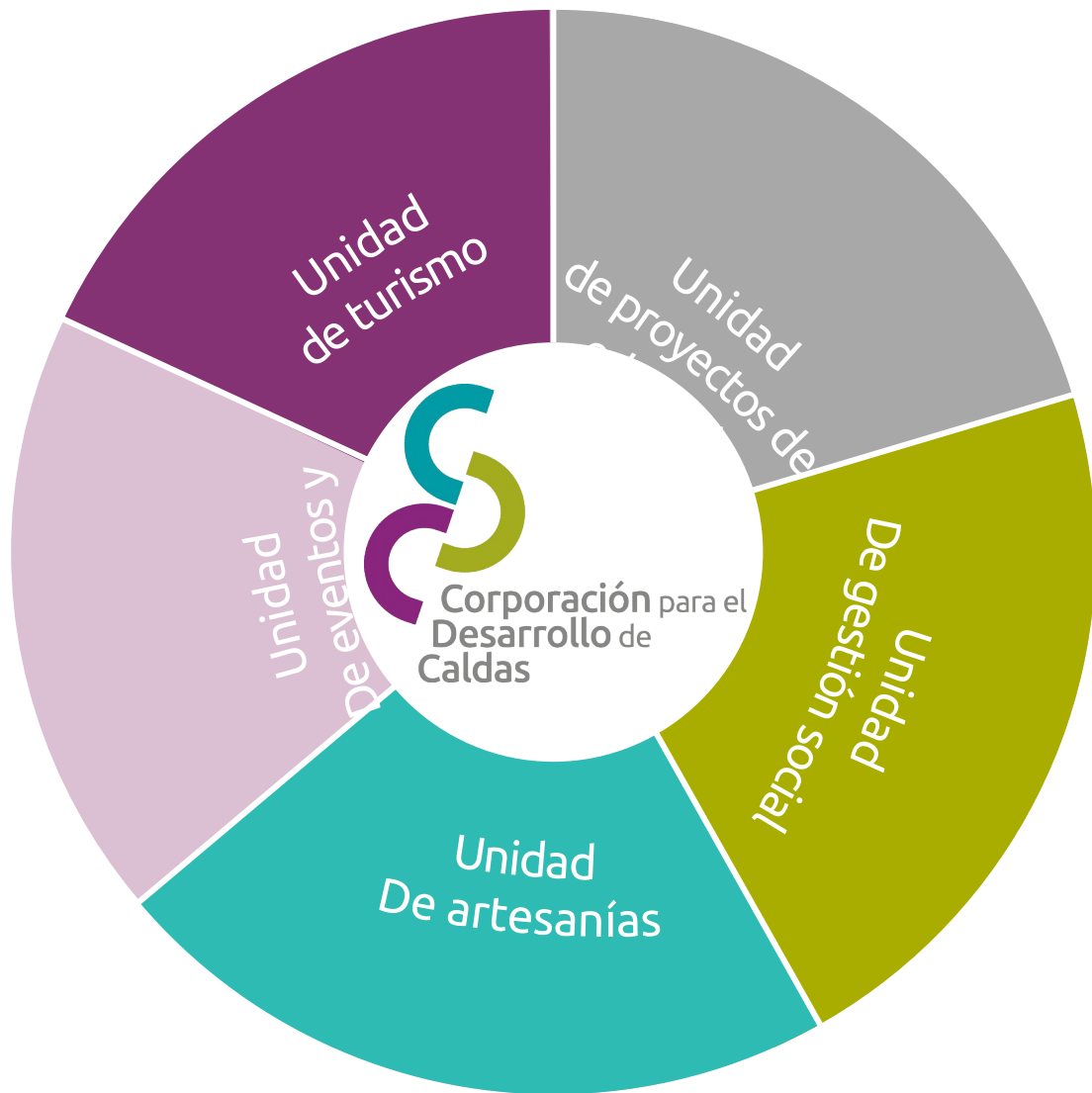
2024
2942
seguidores



2024
3004
seguidores



2024
936
seguidores



Indudablemente el **2024** fue un año de muy buenos resultados donde tuvimos retos y muchos aciertos, y uno de los mayores es el no depender en una alta proporción de los ingresos de la Feria Artesanal, ya hemos visto que su dependencia nos pone en situaciones financieramente incómodas y la CDC tiene 5 unidades estratégicas de negocio que deben aportar a la sostenibilidad y proyección de crecimiento como una entidad que aporta al desarrollo de la región, y es así que a finales del año se aprobó la creación de **PROCALDAS** dentro de nuestras instalaciones, como un órgano que apalancará y **articulará los diferentes proyectos de infraestructura, fomento a la inversión y el emprendimiento, apoyo al desarrollo educativo y cultural** y así fortalecer las capacidades institucionales y la gobernanza local buscando mejorar la calidad de vida de la población reducir la pobreza y calidad y fortalecer la inclusión social.

PRO
CALDAS



Las **buenas prácticas**, el **empalme generacional** del talento humano, el **direccionamiento estratégico**, las **mejoras tecnológicas** y sus estrategias de **relacionamiento** con los actuales y nuevos aliados, propuestas para el 2024 fueron implementadas y continuarán siendo desarrolladas durante este año 2025. Procuraremos que en todos los proyectos que desarrollemos con nuestros Aliados y grupos de interés se refleje claramente el **compromiso por cumplir los Objetivos de Desarrollo sostenible**, que es un llamado universal a la adopción de medidas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de bienestar y prosperidad.

ASUNTOS LEGALES

La Corporación para el Desarrollo de Caldas **cumple con toda la normatividad laboral, contable, tributaria, de seguridad y salud en el trabajo, de propiedad intelectual y derechos de autor y de protección de datos personales**, así como realiza oportunamente el pago de seguridad social, aportes parafiscales y prestaciones sociales correspondientes a todo el personal vinculado y de todas las obligaciones tributarias a su cargo.

En 2024, la Corporación **presentó oportunamente** la información requerida en el marco del Decreto 2150 de 2017 y ha cumplido con todos los requisitos para su **permanencia como ESAL** y en el régimen tributario especial.

Los libros de contabilidad reflejan fielmente la situación financiera y los hechos económicos, así como los libros de actas presentan las disposiciones emitidas por los órganos de administración.





Las declaraciones tributarias y la **información fiscal se generaron a tiempo** para la revisión y presentación ante los diferentes entes reglamentarios, con la certeza necesaria de que no existen situaciones relevantes que puedan comprometer los activos, la estabilidad financiera y administrativa de la Corporación y sus administradores.

Se deja constancia que todo el software está debidamente licenciado y que la Corporación ha cumplido con todo lo exigido por la legislación vigente en cuanto a propiedad intelectual y derechos de autor. Esta precisión se hace en cumplimiento de lo establecido en el numeral 4 del Artículo 1 de la Ley 603 del 27 de julio de 2000 (Modificadorio del Artículo 47 de la Ley 222 de 1995).



En cumplimiento de lo previsto en el artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, que adicionó el artículo 7 de la Ley 1231 de 2008, se certifica que la sociedad no realizó ninguna gestión que entorpeciera la libre circulación de las facturas emitidas por vendedores o proveedores. Así mismo, que durante el año no se recibió información de los proveedores de bienes y servicios sobre la venta de alguna de sus facturas. La Corporación para el Desarrollo de Caldas ha permitido la libre circulación de las facturas emitidas por sus proveedores, y no ha obstaculizado operaciones de factoring notificadas.

DARIO GOMEZ JARAMILLO
Presidente Consejo Directivo

GERMAN MALDONADO GONZALEZ
Director Ejecutivo